

<p>COPIA</p>	<p>COMUNE DI ALTISSIMO</p> <p>Provincia di Vicenza</p>
<p>REG. GEN. n. 208</p>	<p>AREA TECNICA</p>
<p>Reg. n. 103 Data 09.11.2011 N. Prot. 7050</p>	<p>DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA</p> <p>O G G E T T O:</p>
<p>REFERTO DI PUBBLICAZIONE N. 491 Rep. Su attestazione del Messo com.le si certifica che copia conforme dell'originale della presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni da oggi. Addì 09.11.2011 Il Segretario Com.le F.to Scarpari dr. Emilio</p>	<p>FORNITURA SERVIZIO ENERGIA PLESSO SCUOLA MEDIA G. UNGARETTI E LOCALI PALAZZINA AD USO SPOGLIATOI DEGLI ANNESSI IMPIANTI SPORTIVI - 2011/2012. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.</p>
<p>La presente è copia conforme all'originale.- Addì 09.11.2011 Il Responsabile Area Tecnica Cisco arch. Alberto</p>	

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che con precedente determina n. 93 del 19.10.2011 è stato affidato alla ditta PVB Solutions spa, con sede in via Ernest Sestan, 3 di Trento, il servizio Energia (Contratto Calore) per la gestione degli impianti di riscaldamento del plesso della Scuola Secondaria di primo grado G. Ungaretti di via Bauci, 27, compreso l'alloggio del custode, nonché degli annessi impianti sportivi per la stagione invernale 2011/2012;

- Che con precedente determinazione n. 83 del 04.10.2011 è stato approvato il disciplinare d'appalto del Servizio Energia di cui sopra;
- Che si rende necessario stipulare il relativo contratto di servizio;

Visto lo schema di contratto di servizio composto da nr. 13 articoli e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

Visto il decreto Sindacale Prot. 6691 del 24.07.2009 di conferimento delle funzioni di Responsabile Area Tecnica all'arch. Cisco Alberto;

Visto il Regolamento Comunale di funzionamento degli uffici e servizi;

Visto il D.lgs n.163 del 12.04.2006;

Visto il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art.153, comma 5, del D.Lgs n.267/2000 espresso in calce alla presente;

DETERMINA

Di considerare le premesse come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di approvare lo schema di contratto composto da nr. 13 articoli, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale, regolante la fornitura del servizio energia – contratto calore – per la “Gestione e manutenzione degli impianti termici degli edifici adibiti a scuola media, Istituto Comprensivo “G. Ungaretti” ed impianti sportivi Altissimo-Crespadoro, siti in via Bauci n.27 di Altissimo, nonché della fornitura del combustibile gassoso per il riscaldamento e produzione acqua sanitaria dell'alloggio del custode sito in via Bauci n.26”, già affidato alla ditta PVB Solutions spa. di Trento con precedente determina n.3/2011, per il periodo dal 01.10.2011 al 30.09.2012 e per il prezzo a base di gara di € 25.516,01 oo.ss. compresi;

di dare atto:

- che lo stesso verrà stipulato mediante scrittura privata autenticata tra il Responsabile Area Tecnica ed il legale rappresentante della ditta affidataria;
- che è stata riconosciuta alla stessa ditta affidataria, un'alea del 5% sulle variazioni dei prezzi rispetto al valore di riferimento con precisazione che la revisione dei prezzi verrà applicata solo se superata detta soglia e solamente per la parte eccedente;

Di dare atto infine che la presente determinazione verrà pubblicata per quindici giorni all'Albo Pretorio com.le e trasmessa alla Giunta Com.le per tramite del segretario Com.le.-

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

F.to Cisco arch. Alberto

Allegato alla determina rea tecnica n. ____ del ____
COMUNE DI ALTISSIMO Provincia di Vicenza

Rep. n. _____

Prot. n. _____

Contratto per l'affidamento del "SERVIZIO ENERGIA – CONTRATTO CALORE" - per la stagione invernale 2011/2012- per la Gestione e manutenzione degli impianti termici degli edifici adibiti a scuola media, Istituto Comprensivo "G. Ungaretti" ed impianti sportivi Altissimo-Crespadoro, siti in via Bauci n.27 di Altissimo

L'anno **Duemilaundici** addì' _____ del mese di **Novembre** , nella sede del Comune di Altissimo, tra

1) l'**Arch. Cisco Alberto**, Responsabile Area Tecnica, nato a Vicenza il 15.04.1970, domiciliato per la carica presso il Comune di Altissimo, codice fiscale e partita IVA 00519170245, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta, in esecuzione della determina area tecnica n. 93 del 19.10.2011, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "**COMUNE DI ALTISSIMO**" ed

2) il sig. _____, nato in _____ il _____, in qualità di Procuratore speciale della ditta PVB Solutions spa, con sede in via Ernest Sestan, 3 di Trento, partita IVA 01221910225, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "**APPALTATORE**", persone della cui identità sono certo, le quali, avendomi dimostrato di possedere i requisiti di cui all'art. 48 della legge notarile, rinunciano, col mio consenso, all'assistenza dei testi.

PREMESSO

che con Determina area tecnica n. 93 del 19.10.2011 è stato aggiudicato l'appalto del "Servizio Energia (Contratto Calore) relativo al plesso scuola secondaria di primo grado "G. Ungaretti" e locali a servizio degli adiacenti impianti sportivi Altissimo-Crespadoro, siti in via Bauci n.27 di Altissimo, per il periodo dal 01.10.2011 al 30.09.2012, con le modalità previste nella lettera di licitazione e nel Disciplinare d'Appalto del Servizio Energia in data 04.10.2011 prot.n. 6147, alla stessa allegato, alla ditta PVB Solutions spa, con sede in via Ernest Sestan, 3 di Trento, per il ribasso del 02,00 per cento sul prezzo di € 25.934,00 posto a base di gara oltre ad € 100,00 per oneri di sicurezza, offerto con nota in atti al p.g. n. 6485 del 17.10.2011; --

- che è stato acquisito l'estratto del registro delle imprese relativo all'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Trento, documento n. CEW/5742/2010/CNT0075, in data 23.06.2011, dal quale risulta l'assenza di procedure concorsuali a carico dell'appaltatore e che nulla osta ai fini dell'art. 10 della legge 31.05.1965 n. 575; -----//

- che a garanzia dell'esatto compimento del contratto, l'Appaltatore costituisce la cauzione definitiva mediante atto di variazione n. _____, in data _____, della polizza n. _____ del _____ per l'importo complessivo di € 1296,70 (euro milleduecentonovantasei/70) con validità sino al _____,

- che è stato acquisito il d.u.r.c. in data 25.08.2011 n. 15768975 in atti al ns p.g. n. 6485 del 17.10.2011;

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.-----//

Articolo 2

Il Comune di Altissimo, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore, che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto del "**Servizio Energia (Contratto Calore) relativo alla Gestione e manutenzione degli impianti termici degli edifici adibiti a scuola media e sede dell'Istituto Comprensivo "G. Ungaretti" e dei locali a servizio degli adiacenti impianti sportivi Altissimo-Crespadoro, siti in via Bauci n.27 di Altissimo, nonché della fornitura dei combustibili liquidi o gassosi, compresa l'assunzione di responsabilità prevista dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 412 del 26.08.2003 di "Terzo responsabile", e la tenuta dei libretti d'uso e di manutenzione delle centrali termiche, come previsto per legge, oltre e compresa la fornitura – per dodici mesi - del combustibile gassoso per il riscaldamento e produzione acqua sanitaria dell'alloggio del custode sito in via Bauci n.26" per il periodo dal 01.10.2011 al 30.09.2012, con le modalità previste nella lettera di licitazione e nel Disciplinare d'Appalto del Servizio Energia in data 04.10.2011, prot.n. 6147, alla stessa allegato, per il prezzo offerto con nota in atti al p.g. n. 6485 del 17.10.2011; --**

Articolo 3

L'appalto viene concesso sotto osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui:-----//

- alla lettera di invito a presentare offerta in atti al p.g. n. 6149 del 25.08.2011;-----//
- Disciplinare d'Appalto del Servizio Energia in data 04.10.2011, prot.n. 6147; -----//
- Determina a contrarre dell'area tecnica n. 83 del 04.10.2011.-----//

Detti documenti, in atti al fascicolo di gara, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se non materialmente allo stesso allegati. -----//

Articolo 4

Il corrispettivo a misura dovuto dal Comune di Altissimo all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto è così fissato: Prezzo offerto per la prestazione di cui ai punti:-----//

Plesso scuola secondaria di primo grado G. Ungaretti. Impianto su tre circuiti: Scuola, Palestra, uffici Segreteria (manutenzione inclusa)	Tetto ore anno funzion.to scuola	Prezzo orario offerto
• Intero edificio	1.250	€/h 18,4583
• Circuito Segreteria (oltre l'orario scolastico)	135	€/h 2,4287
• Circuito Palestra (oltre l'orario scolastico)	250	€/h 3,4002

Locali ad uso spogliatoi a servizio degli Impianti Sportivi (manutenzione inclusa): A forfait per produzione acqua calda sanitaria per dodici mesi all'anno, riscaldamento per un tetto massimo di nr.650 ore anno	650 A forfait	€ 1.165,22
Costo orario del riscaldamento per eventuali ore extra (oltre le 650/ore/anno)	Da rendiconto	€/h 1,973
Alloggio del custode sito al civico n.26 di via Bauci: fornitura gas metano per esclusivo uso abitativo (riscaldamento, produzione acqua calda sanitaria per dodici mesi all'anno)	compreso	
• Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 100,00	€ 100,00

come risultanti dalla lettera di offerta e quindi per un importo contrattuale di **€ 25.516,01** (Venticinquemilacinquecentosedici/01 euro), oneri di sicurezza compresi ed al netto di imposta iva. E' riconosciuta all'appaltatore, un'alea del 5% sulle variazioni dei prezzi rispetto al valore di riferimento con precisazione che la revisione dei prezzi verrà applicata solo se superata detta soglia e solamente per la parte eccedente. ---//

Art.5

Il pagamento delle fatture sarà effettuato, a mezzo mandato, fino ad un massimo di **30 gg.** dalla data di ricevimento delle fatture stesse, come risultante dal protocollo generale del Comune.

Art.6

L'Appaltatore dichiara ai sensi dell'art. 26, comma sesto, del D.Lgs. 09.04.2008, n. 81, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il trattamento economico e normativo stabilito dal vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori della categoria e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa. -----//

Art.7

E' vietata la cessione del contratto a qualsiasi titolo e sotto qualunque forma, anche temporanea, pena la risoluzione del contratto. Per la risoluzione trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 28 del Disciplinare D'appalto del "Servizio Energia".--

Art.8

Sono a carico dell' "Appaltatore" tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA che rimane a carico del Comune di Altissimo.-----//

Art.9

A tutti gli effetti del presente contratto l' "Appaltatore" elegge domicilio in Altissimo, in via Roma n.1, presso la Casa Municipale del Comune di Altissimo.-----//

Art.10

Il Comune di Altissimo informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.-----//

Art.11

Le parti dichiarano che per quanto riguarda la sicurezza non sono stati riscontrati rischi da interferenza.

Art.12

E' esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è, pertanto, competente il Tribunale di Vicenza. Il presente contratto unitamente agli allegati viene letto e sottoscritto in segno di accettazione.-----//

Art.13

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 10/08/2010 n. 136 i pagamenti saranno effettuati presso la Banca UNICREDIT BANCA D'IMPRESA Spa c/c cod. iban n. IT 57 W 02008 11758 000054354502 utilizzato per pubbliche commesse; la società concessionaria si assume inoltre l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari attinenti l'appalto. Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 136 del 10/08/2010 il contratto è soggetto a risoluzione immediata nel caso in cui le transazioni finanziarie siano state eseguite senza avvalersi di Banche e Poste S.p.A..

Letto, confermato e sottoscritto.

per il COMUNE DI ALTISSIMO (Cisco arch. Alberto) _____

Per la Ditta Pvb Solutions spa (_____) _____

AUTENTICA DI FIRME

Io sottoscritto Dr. Scarpari Emilio – Segretario Comunale di Altissimo – aderendo alla richiesta di rilascio della presente scrittura privata

CERTIFICA

Che, previa ammonizione da me Segretario Comunale comminata sulla responsabilità penale cui vanno incontro, ai sensi di legge, i rei di dichiarazioni false e mendaci, hanno apposto in mia presenza, in calce ed ai margini alla presente scrittura privata, il sig. **Cisco Alberto**, nato in Vicenza il 15.04.1970, in qualità di Responsabile dell'area tecnica, domiciliato per il presente atto presso il Comune di Altissimo, ed il Sig. _____, nato in _____ il _____, in qualità di Procuratore speciale della Ditta PVB Solutions spa, con sede in via Ernest Sestan, 3 di Trento.

Altissimo, dalla Residenza Municipale _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dr. Scarpari Emilio)